



Le logiciel dédié au métier des  
**ENTREPRENEURS**

**BUILD**



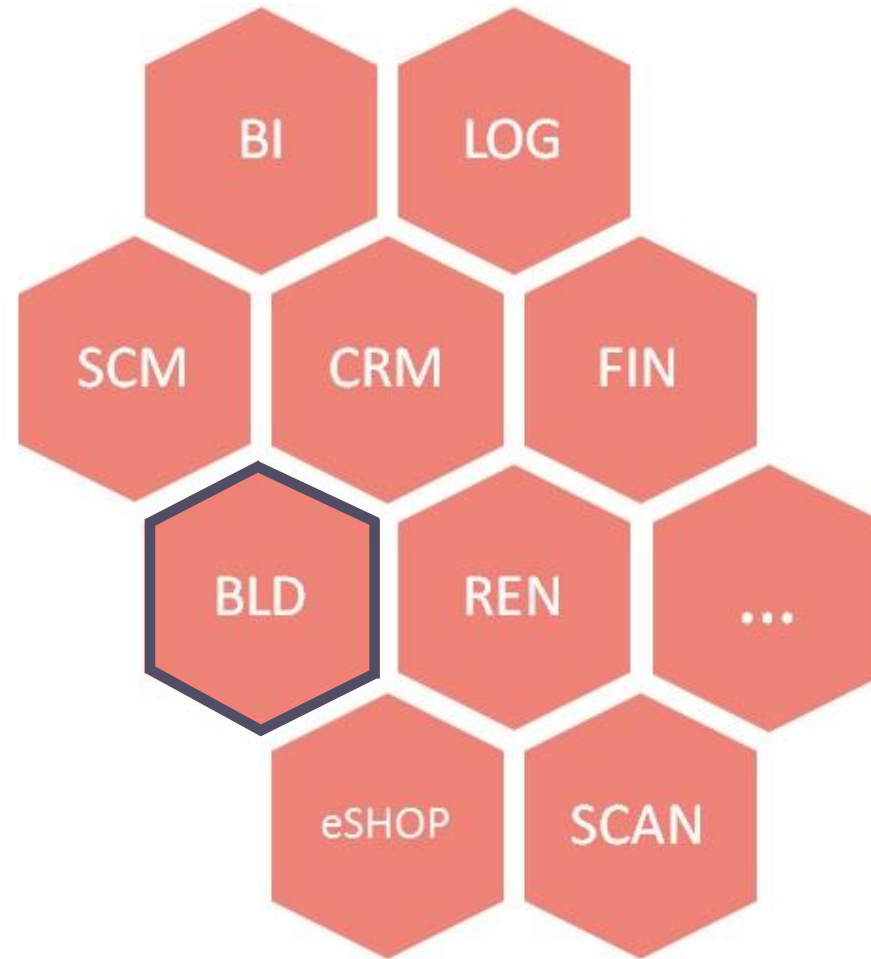
**BUILD**

# Le logiciel BUILD c'est :

- Une **application de gestion**, spécialement adaptée aux métiers :
  - Bâtiments, construction, route, électricité, sanitaire,...
- Le résultat de **30 ans d'expérience** et de partenariat avec nos clients afin de faire évoluer l'outil en fonction des besoins du marché
- Une **solution simple** d'utilisation, performante, paramétrable, multi-users/sociétés
- Il peut être exploité de manière autonome ou être un des modules de notre ERP (**eGLOBAL**).



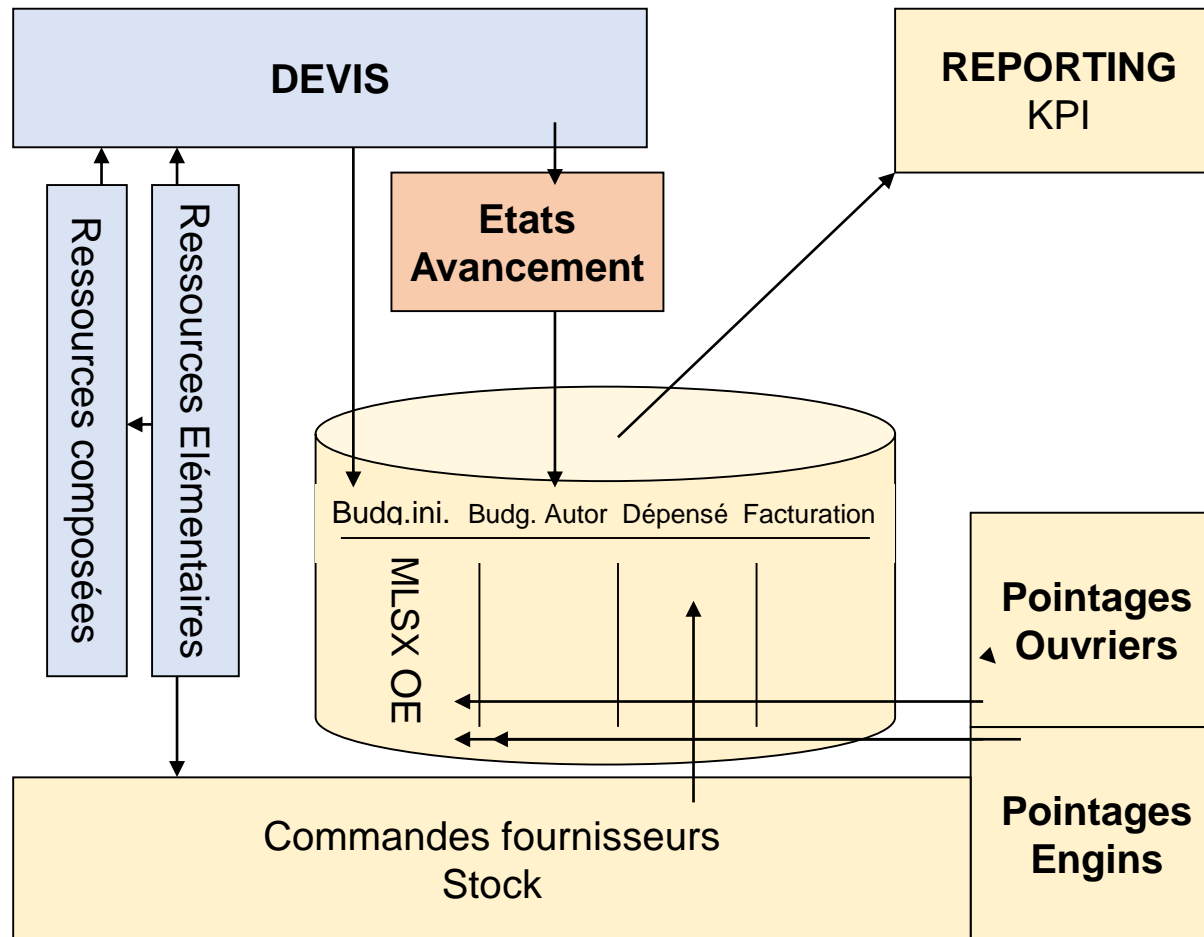
# Logiciel indépendant ou module de notre ERP eGLOBAL



# Fonctionnalités



# BUILD – Un panel de fonctionnalités



# BUILD – Un panel de fonctionnalités

- **Gestion des devis / études - centralisés**
  - Base de données de **ressources élémentaires**
    - 6 natures : matériaux, main d'oeuvre, sous-traitants, locations, engins et divers
  - Base de données de ressources composées multi-niveaux
  - Importation de métrés via Excel
  - Méthodes pour étudier un devis
    1. Prix de vente forcé
    2. Ressources élémentaires issues ou non de la base de données
    3. Ressources composées
  - Mise à jour des ressources
    1. Manuelle ressource par ressource
    2. Mise à jour lors de la réalisation d'un devis
    3. Export & import via Excel
    4. Importation globale des catalogues fournisseurs



# BUILD – Un panel de fonctionnalités

- **Gestion des chantiers : lorsque le devis est signé**
  - Pointage ouvrier (Checkin@work), engins,...
  - Tenue de stock
  - Etats d'avancement : indices, formules et calculs de révision
  - Déclaration de créance, facturation
  
- **Prix de revient & rentabilité des chantiers**



# BUILD – Un panel de fonctionnalités

- Gestion des articles & tenue de stock : commande fournisseurs
- Rentabilité poussée des chantiers – Tableaux de bords KPI
- SAV
- Infrastructure : Client / Serveur, Windows, SQL





# Pourquoi BUILD?



**BUILD**

# Pourquoi choisir BUILD?

- Vous êtes entrepreneur, vous devez gérer votre équipe administrative, vos ouvriers et vos chantiers ...
- La réalisation de vos **devis** est **centralisée**, de manière **sécurisée** et vous gardez le **contrôle sur les prix** appliqués
- Vous **gagnez du temps** : Les ressources composées à « Niveau », mise à jour des tarifs en rapide,...
- Vous gérez plusieurs chantiers simultanément → Vous **gardez un œil quotidien sur la rentabilité de vos chantiers**



# Pourquoi choisir BUILD?

- Mise à disposition **des documents sur chantier** :
  - Rapports de chantier
  - Listing ouvrier
  - Listing matériel
- **Centralisation des documents** :
  - Bon de livraison
  - Pointage
  - Rapports



# Pourquoi choisir BUILD?

- On peut **travailler à plusieurs** dans le même dossier
- **Illimité** en formules et coefficients de révision
- Impressions gérées par vous et **personnalisables**
- **Etats d'avancement** des chantiers et calculs du **prix de revient performants**
- **Automatisation de la facturation**



# Quelques écrans clés




# Outil d'import de métré

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	PE
2	Champ	PETITRE	PEVARIANT	PENIVO	PENIV	PENIV	PENIV	PENIV	PENIV	PENIV	PENIV	PENIV	PENIV	PEDESCR1	PEUNITE	PETYPMAR	PEQTARC	PEPRVENTE	PEPRFORCE	PE
3	Type	DECI(1,0)	DECI(1,0)	CHAR(25)	HAR(2)	HAR(2)	HAR(2)	HAR(2)	HAR(2)	HAR(2)	HAR(2)	HAR(2)	HAR(2)	CHAR(1024)	CHAR(5)	CHAR(3)	DECI(11,3)	DECI(13,2)	DECI(1,0)	CC
4	Table Référencée																			
5	Zone Référencée																			
6	Zones de Références																			CTC
6		1		1										DEMONTAGE DES INSTALLATIONS EXISTANTES						21
7				1			1							Démontage	FFT	PG				21
8		1		2										EQUIPOTENTIALITE PRINCIPALE						21
9				2			1							Equipotentialité principale	FFT	PG				21
10		1		3										TABLEAU DIVISIONNAIRE						21
11				3			1							TD salles E7B. R01 nouveau	FFT	QF				21
12		1		4										CHEMIN DE CABLES						21
13		1		4			1							Chemin de câble courant fort						21
14				4			1	1						Chemin de câble de 400mm	M	QF				21
15		1		4			2							Chemin de câble courant faible						21
16				4			2	1						Chemin de câble de 300mm	M	QF				21
17				4			2	2						Chemin de câble de 200mm	M	QF				21
18		1		5										CIRCUITS, POINTS LUMINEUX, PRISES, FORCE						21
19				5			1							Local régie principale	FFT	PG				21
20				5			2							Local sas 1	FFT	PG				21
21				5			3							Salle de conférence	FFT	PG				21
22				5			4							Salle polyvalente	FFT	PG				21
23				5			5							Bureau 1	FFT	PG				21
24				5			6							Bureau 2	FFT	PG				21
25				5			8							Câble	MC	QP				21
26		1		6										ECLAIRAGE						21
27				6			1							Luminaire type DE	PCE	QF				21
28				6			2							Luminaire type DED	PCE	QF				21
29				6			3							Luminaire spot encastré	PCE	QF				21
30		1		9										RESEAUX INFORMATIQUE - TELEPHONIE						21
31		1		9			1							Rack						21
32				9			1	1						Rack 42 U	PCE	QF				21
33				9			1	2						Rack 20 U	PCE	QF				21
34		1		9			2							Prise RJ45						21
35				9			2	1						Les prises simple RJ45	PCE	QF				21
36				9			2	2						Les prises doubles RJ45	PCE	QF				21
37				9			2	3						Panneau de brassage	PCE	QF				21
38				9			2	4						Guide câble pour cordon de brassage	PCE	QF				21
39				9			2	5						Câble UTP cat 6	MC	QF				21
40				9			2	6						Cordon de brassage	PCE	QF				21
41				9			2	7						Tests	FFT	PG				21
42		1		10										APPROBATION DES PLANS PAR UN ORGANISME AGREE						21
43				10			1							Forfait	FFT	PG				21
44		1		11										ESSAIS ET RECEPTION DES INSTALLATIONS						21






# Fiche signalétique « Etude » - personnalisable



 Historique



Etude : 2017 - Avenant : 0 - Version : 0 Rénovation

Gestion | Tableau de bord | **Signalétique** | Edition de l'étude | Contrôle | Synthèse ressources | Cohérence


Description  Description 2



Dossier    


Date de début   Date d'archivage   Date d'adjudication  Référence


Date de fin   Date de destruction   Classement  Classement archive


Montant de mobilité  Kilomètres   Travailler en prix brut


Type d'étude   Remarque


Code TVA   


Paramètres d'impression  


Cahier des charges  


Entreprise exécutante  


Client  

Texte Entête  

Texte de fin  


Signature 1  

Signature 2  

Responsable  



Pourcentages par défaut

	Frais généraux	Bénéfices
Engin	<input type="text" value="0,00 %"/>	<input type="text" value="20,00 %"/>
Matériaux	<input type="text" value="0,00 %"/>	<input type="text" value="20,00 %"/>
Main d'oeuvre	<input type="text" value="0,00 %"/>	<input type="text" value="25,00 %"/>
Location	<input type="text" value="0,00 %"/>	<input type="text" value="15,00 %"/>
Sous traitant	<input type="text" value="0,00 %"/>	<input type="text" value="15,00 %"/>
Divers	<input type="text" value="0,00 %"/>	<input type="text" value="20,00 %"/>

 MàJ Globale

Droit d'accès

Disponible	Autorisé
<input type="checkbox"/> sta	<input type="checkbox"/> bid
<input type="checkbox"/> tst	<input type="checkbox"/> cwu
	<input type="checkbox"/> mte

Type   Défaut  



# Etude / Devis pour un chantier



Historique



Société de test BUILD (Build SIGROUP)

Etude : 574 - Avenant : 0 - Version : 0 Installation d'un episcine extérieure avec abords en bois d'accacia v



Gestion | Tableau de bord | Signalétique | **Edition de l'étude** | Contrôle | Synthèse ressources | Cohérence

	Lots	Partie	Alinéa	Chapitre	Paragraphe	Poste	Description	Description 2	Description 3	Type de marché	Unité	Quantité Architecte	Quantité en unité interne	Quantité mesurée	Unité mesurée	Référence	Prix de vente	Article	Prix forcé	Prix de revient		
▲ T	1	1					<b>LOT 3A: Terrassement</b>												<input type="checkbox"/>			+
▲ T	1	1	01				<b>CHAPITRE 01- TRAVAUX PRELIMINAIRES ET</b>												<input type="checkbox"/>			+
▲ T	1	1	01	01			<b>INSTALLATION DU CHANTIER</b>												<input type="checkbox"/>			+
T	1	1	01	01	10		<b>Clôture provisoire (généralités)</b>												<input type="checkbox"/>			+
T	1	1	01	01	12	1	Clôture provisoire en treillis			QP	m	326,900					292,64	✓	<input type="checkbox"/>		29	+
T	1	1	01	01	20		<b>Chemin d'accès provisoire (généralités)</b>												<input type="checkbox"/>			+
T	1	1	01	01	22		<b>Revêtement de voirie provisoire pour poi</b>												<input type="checkbox"/>			+
T	1	1	01	01	22A1	2	épaisseur 15cm			QP	m2	500,000					3,70	✓	<input checked="" type="checkbox"/>		30	+
T	1	1	01	01	22A2	3	épaisseur 40cm			QP	m2	2.813,700					8,20	✗	<input checked="" type="checkbox"/>			+
T	1	1	01	01	30		<b>Egouts provisoires (généralités)</b>												<input type="checkbox"/>			+
T	1	1	01	01	32	4	Fosse septique			PG	PG	1,000					5.000,00	✗	<input checked="" type="checkbox"/>			+
T	1	1	01	01	40		<b>Etats des lieux (généralités)</b>												<input type="checkbox"/>			+
T	1	1	01	01	41	5	Etat des lieux des bâtiments , voiries, espaces ve			PG	PG	1,000					307,47	✓	<input type="checkbox"/>		30	+
T	1	1	01	01	50		<b>Equipements généraux du chantier (généralités)</b>												<input type="checkbox"/>			+
T	1	1	01	01	52	6	Equipement de chantier			PG	PG	1,000					102,67	✓	<input type="checkbox"/>		10	+
T	1	1	01	01	52A		<b>e.a. bureau de chantier, sanitaires, réfect</b>												<input type="checkbox"/>			+
T	1	1	01	01	60		<b>Divers (généralités)</b>												<input type="checkbox"/>			+
T	1	1	01	01	63		<b>Nettoyage et entretien des travaux</b>												<input type="checkbox"/>			+
T	1	1	01	01	63A	7	Nettoyage et entretien des travaux			PG	PG	1,000					10.000,00	✗	<input checked="" type="checkbox"/>			+
T	1	1	01	01	63B	8	Nettoyage et entretien des travaux hors des tra			PG	PG	1,000					5.000,00	✗	<input checked="" type="checkbox"/>			+
T	1	1	01	01	63C	9	Station de nettoyage			PG	PG	1,000					10.000,00	✗	<input checked="" type="checkbox"/>			+
T	1	1	01	01	65		<b>Prévisions de sécurité</b>			PM	PM	1,000						✗	<input checked="" type="checkbox"/>			+

Éléments actifs / Inactifs

Prix vente total

3.864.982,20

Mode d'ajout (ALTA)

Insertion après  Ajout en fin

Identification | Complément | Prix de revient | Divers

Actif  Variante  Titre  Installation

Numéro interne:  Description:

Lots:  Poste:

Partie:  S. Poste:

Alinéa:  S.S. Poste:

Chapitre:  S.S.S. Poste:

Paragraphe:

Type de marché:  Unité:

Quantité Architecte:

Prix de vente:   Prix forcé



BUILD



# Tableau de bord – Prix de revient



Historique

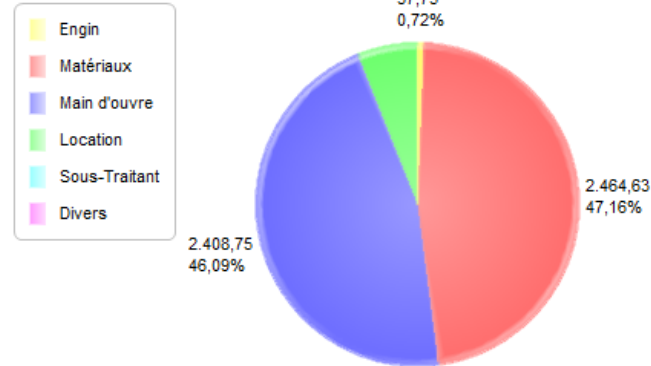
Etude : 2017 - Avenant : 0 - Version : 0 Rénovation

Gestion **Tableau de bord** Signalétique Edition de l'étude Contrôle Synthèse ressources Cohérence

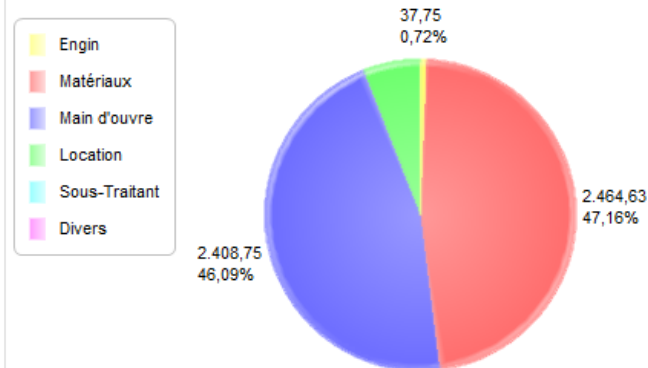
Description:

Client:

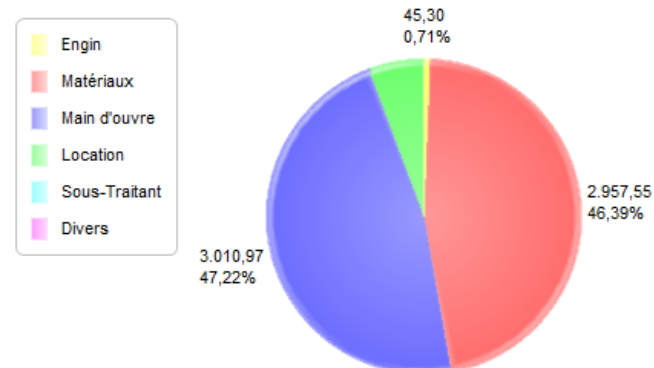
5 226,13  
Répartition des ressources - Prix de revient



5 226,13  
Répartition des ressources - Frais généraux










6 376,07  
Répartition des ressources - Prix de vente






BUILD

# Frais généraux, prix forcés et contrôles de coûts

## Frais Généraux - Marges bénéficiaires Prix forcés - Contrôles

 Historique       

Société de test BUILD (Build SIGROUP)

Etude : 2017 - Avenant : 0 - Version : 0 Rénovation   

Gestion | Tableau de bord | Signalétique | Edition de l'étude | **Contrôle** | Synthèse ressources | Cohérence

Prix vente total

Postes forcés

Installation

Prix vente initial (hors installation)

Nouveau Prix (hors installation)   Forcer un nouveau prix

Visualiser le detail  Visualiser les valeurs par type

	Prix revient sec	% FG.	Prix revient + FG	% Ben.	Prix vente	Quantité	Taux moyen	
E - Engins	37,75		37,75	20,00 %	45,30			
M - Matériaux	2.464,63		2.464,63	20,00 %	2.957,55			
O - Main d'oeuvre	2.408,75		2.408,75	25,00 %	3.010,97	65,630	36,70	
L - Locations	315,00		315,00	15,00 %	362,25			
S - Sous-traitant								
X - Divers								
<b>*** TOTAUX ***</b>	<b>5.226,13</b>		<b>5.226,13</b>	<b>22,00 %</b>	<b>6.376,07</b>			

# Synthèse des ressources et liste magasinier



Historique



Société de test BUILD (Build SIGROUP)

Etude : 2017 - Avenant : 0 - Version : 0 Rénovation



Gestion Tableau de bord Signalétique Edition de l'étude Contrôle Synthèse ressources Cohérence

- E - Engins
- M - Matériaux
- O - Main d'oeuvre
- L - Locations
- S - Sous-traitant
- X - Divers
- Code de regroupement
- Variantes
- Cumuls
- Impression titres (sans cumuls)
- Accès aux prix et %
- Nature de frais



Typ	Ressource	Description	Quantité	Unité	Prix revient	%	% Ben.	Varia	
E	brouette	brouette	1,00	H	3,00	0,00	20,00		
E	MARTEAUPIC	MARTEAU PIQUEUR A MAIN (foreuse)	1,00	Jour	25,00	0,00	20,00		
E	Mixer	mixer	1,63	H	6,00	0,00	20,00		
M	BLOC	BLOC FONDATION	10,00	PCE	5,00	0,00	20,00		
M	Carrelage	Carrelage 50 x 50	40,00	m²	41,25	0,00	20,00		
M	Ciment	Ciment	6,50	Kg	5,00	0,00	20,00		
M	Collecarrelage	Colle pour carrelage	20,00	Kg	5,00	0,00	20,00		
M	CWU-ciment	Ciment	1,00	Kg	7,00	0,00	20,00		
M	Eau	Eau	3,25	L	0,50	0,00	20,00		
M	Gravier	gravier	19,50	kg	5,00	0,00	20,00		
M	Sable	Sable	13,00	Kg	2,00	0,00	20,00		
M	VELUX	VELUX 80 80	2,00	PCE	250,00	0,00	20,00		
O	Carreleur	Carreleur	40,00	m²	30,00	0,00	25,00		
O	Couvreur	Couvreur	8,00	hre	60,00	0,00	25,00		
O	MACON	Maçon	8,00	H	55,00	0,00	25,00		
O	Manoeuvre	Manoeuvre	9,63	H	30,00	0,00	25,00		
L	Container		1,00	Jour	315,00	0,00	15,00		



BUILD

# Des documents à votre image

- Entête, logo
- Contenu
- Pieds et signatures



SI Group S.A.  
Rue de Rechain, 45

4650 Chaineux

**Devis n° 2016**

Objet: Electricité nouveau bâtiment

Chainet

Entreprise Grosjean  
Rue du la Mine, 25

4800 VERVIERS

Madame,  
Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous soumettre ci-après notre devis pour les travaux demandés.

Poste	Description	Unt	Quantité	TM	Prix Unitaire	Prix unitaire en lettres	Prix Total	TVA	Variante
1	DEMONTAGE DES INSTALLATIONS EXISTANTES								
1 1	Démontage	FFT	1,000	PG	855,00	Huit cent cinquante-cinq EUR	855,00	21,00	
1	T O T A L						855,00		
1	T O T A L DEMONTAGE DES INSTALLATIONS EXISTANTES						855,00		
2	EQUIPOTENTIALITE PRINCIPALE								
2 1	Equipotentialité principale	FFT	1,000	PG	869,22	Huit cent soixante-neuf EUR vingt-deux CENTS	869,22	21,00	
2	T O T A L						869,22		
2	T O T A L EQUIPOTENTIALITE PRINCIPALE						869,22		



**BUILD**

# Indices et formules de révisions

BUILD - [Gestion des formules de révision]



Historique



Société de test BUILD (Build SIGROUP)

## Gestion des formules de révision



Code	Description	Priorité	Nom de la part révisable	Nom de la part non-révisable	Coefficient hors révision	Nombre d'indices	Somme des coefficients
HYDROCARBO	Formule relative aux produits hydrocarbonés	9	P	C	0,24	7	1,00
STD	Formule standard	9	P	C	0,20	3	1,00
BETONCIM	Formule relative aux produits en béton de ciment	7	P	C	0,29	6	1,00
DEMOLITION	Formule relative aux démolitions et terrassements	5	P	C	0,36	3	1,00
DIVERS	Formule de révision pour les postes divers	1	P	C	0,23	3	1,00
FLO	revision la plus courante	0			0,00	3	1,00
HYDROCARCO1	test	0	A	B	0,20	3	1,00
METAL	Formule relative aux produits métalliques (fer,..)	0	P	C	0,29	4	1,00
spw	spw formule	0		C	0,20	4	1,00
SST	Révision câblage électrique	0			0,20	3	1,00
std2	standrad2	0	r	nr	0,50	1	0,50
TEST	Test bister P4	0	P	C	0,20	2	1,00
TEST2	Test Position Auto	0			0,20	1	0,20
TEST3	Youpee	0			0,22	2	0,22
test45	sss	0	r	nv	0,35	3	1,00



BUILD

# Les états d'avancement

BUILD - [Chantier : 123654789 - Installation électrique d'une maison unifamiliale]



Historique



Société de test BUILD (Build SIGROUP)

Chantier : 123654789 - Installation électrique d'une maison unifamiliale



Signalétique | Edition du chantier | États d'avancement

Numér	Date de début	Date de fin	Date de créance	Montant révisable	Montant non-révisable	Montant	Révision	Total à 100%	Prorata	Pourcentage	Pris en compte	T.V.A	TOTAL	Montant révisable précédent	Montant non révisable précédent	Montant révision précédent	Montant hors TVA précédent	Montant TVA précédent		
2	01/03/2016	15/03/2016	15/03/2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		100,00	0,00	0,00	0,00	1.336,98	0,00	17,74	1.354,72	284,49		
1	22/02/2016	29/02/2016	01/03/2016	1.336,98	0,00	1.336,98	17,74	1.354,72		100,00	1.354,72	284,49	1.639,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		



BUILD

# Facturation (automatique)

BUILD - [Edition de la facture n° 0]



Historique

Société de test BUILD (Build SIGROUP)

Edition du document n° 2017 / 23

## ENTETE FACTURE

Année: 2017 / 23

Client: [dropdown menu]

Chantiers: 574 *Installation d'un episcine extérieure a*

Régime TVA: National

Facture  Note Crédit

TVA manuelle

Journal: [dropdown menu]

Pièce: 0 Hors TVA: 25.292,64

Date facture: [calendar icon] TVA: 0,00

Date échéance: [calendar icon] Total: 25.292,64

Etat: En cours

Type	Article (F4)	Description	Quantité	Prix unitaire	Code TVA	Valeur HTVA	Valeur TVA	Compte
		Chantier : 574						
		Installation d'un episcine extérieure avec abords en bois d'accacia v						
		Montant révisé des travaux réalisés						
		Selon état d'avancement n° 2						
		Déclaration de créance du 23/12/2016						
			1,00	25.292,64	00	25.292,64		700000



BUILD

# Saisie et consultation des pointages

- Pointages par nature
  - ouvriers ou équipes
  - matériaux, engins, ...

BUILD - [Saisie des pointages \*]

Historique

Société de test BUILD (Build SIGROUP)

## Saisie des pointages

Nature Prestation:  ⓘ

Ressource nommée:  ⓘ RENARD H

Date:  ⓘ

Rech. par équipe    Copier à partir du:  ⓘ

Planning

Aff. association Eng/mob

Uniquement Qté à 0     Inactif     Actif

Hdeb	Hfin	Description	% maj	Chantiers	Libellé	Regr.	Libellé regroupement	Tx revient	Tx fact	Val revient	Val fact	Km projet	Km Pers	A fact	Actif
8:00	17:00	demontage	001	0,00	574			20,8298	52,0745	187,47	468,67	0	0		<input type="checkbox"/>
Installation d'un episcine extérieure a															





# Rapport prix de revient

Reference

Responsable

Remarque

Date de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ à \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

COUTS	OFFRE			CHANTIER	
	PA	PR	PV	Dépendé	Autorisé PR
E - Engins	0,00	0,00	0,00	329,90	0,00
M - Matériaux	2.656,80	2.656,80	2.870,77	1.425,09	51,12
O - Main d'oeuvre	19.723,50	22.879,26	24.222,99	617,25	556,80
L - Locations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
S - Sous-traitant	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X - Divers	0,00	0,00	855,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>22.380,30</b>	<b>25.536,06</b>	<b>27.948,76</b>	<b>2.372,24</b>	<b>607,92</b>

MARGES	OFFRE			CHANTIER		
	% FG	% Bénéfice	PV-PA	PV-Dépendé	% Résultat/PV	% Résultat/Auto
E - Engins	0,00 %	0,00 %	0,00	-329,90	0,00 %	0,00 %
M - Matériaux	0,00 %	8,05 %	213,97	1.445,68	50,36 %	-2.687,73 %
O - Main d'oeuvre	16,00 %	5,87 %	4.499,49	23.605,74	97,45 %	-10,86 %
L - Locations	0,00 %	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
S - Sous-traitant	0,00 %	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
X - Divers	0,00 %	0,00 %	855,00	855,00	100,00 %	0,00 %
<b>TOTAL</b>	<b>14,10 %</b>	<b>9,45 %</b>	<b>5.568,46</b>	<b>25.576,52</b>	<b>91,51 %</b>	<b>-290,22 %</b>

MARGES	OFFRE	Moyenne offre	Réel	Moyenne réel
O - Main d'oeuvre	492,90 H	49,14 EUR/H	24,69 H	25,00 EUR/H

